



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limita teren zona studiata (Suprafata=230221 mp)
 - Limita teren reglementat ce a generat P.U.Z. (Suprafata =101600 mp)
 - Limita parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULATII:**
- Circulatiei carosabile
 - Circulatiei pietonale
 - Circulatiei ocazionala carosabila
 - Circulatiei carosabile private pe care sunt inscise drepturi de servitute pentru terenurile reglementate prin documentatia PUZ
- Acces pietonal**
- Acces carosabil
 - Linii tramvai
 - Servitute de trecere in favoarea terenurilor ce au generat documentatia PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Locuina individuala
 - Depozitare/Industrie
 - Comert/ Servicii
 - Invatamant
 - Transport/Cai ferate
 - Administrative /sediu de politie
 - Spatiu verde
 - Teren neamenajat
 - Construcii existente in afara zonei de studiu
 - Zona de protectie a caili ferate, in limita a maxim 100 m de la axa caili ferate, conf.Legii nr. 89/1999 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 12-1998 privind transportul pe caili ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane
 - Zona de siguranta cale ferată

NOTA:
Terenul este ocupat de construcții realizate in baza documentatiei PUZ aprobat cu HCL nr. 230 din 29.06.2020.
Pe parcurul procesului de avizare au fost demolate constructiile mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 1269 din 05.01.2021, in conformitate cu Autorizatiile de Demolare nr.4/08.02.2021, nr.5/08.02.2021, nr.6/08.02.2021, nr.8/08.02.2021, nr.9/08.02.2021, nr.10/08.02.2021, nr.11/08.02.2021, nr.12/01.02.2021, nr.13/01.02.2021.

P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU H.C.L. NR. 230/29.06.2020

ADRESA
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

PK WHITE S.R.L.
PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.
(fosta PK GREEN S.R.L.)
Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea
Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN & HANDLES GMBH
AM MODENAPARK 143, 1020 WIEN, OSTERREICH
Tel: +43 69 10434987
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT ARHITECTURA
H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, AMBURIERUL
St. Hohen, nr. 7, et. 1, birou 1, me. 3, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 20727
E-mail: team.hbdesign@gmail.com

PROIECTANT URBANISM
P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-
CATALIN
Adresa: Str. Lepteni, nr. 4, Comuna Breteni, Ifov
Cod fiscal: 3840451

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

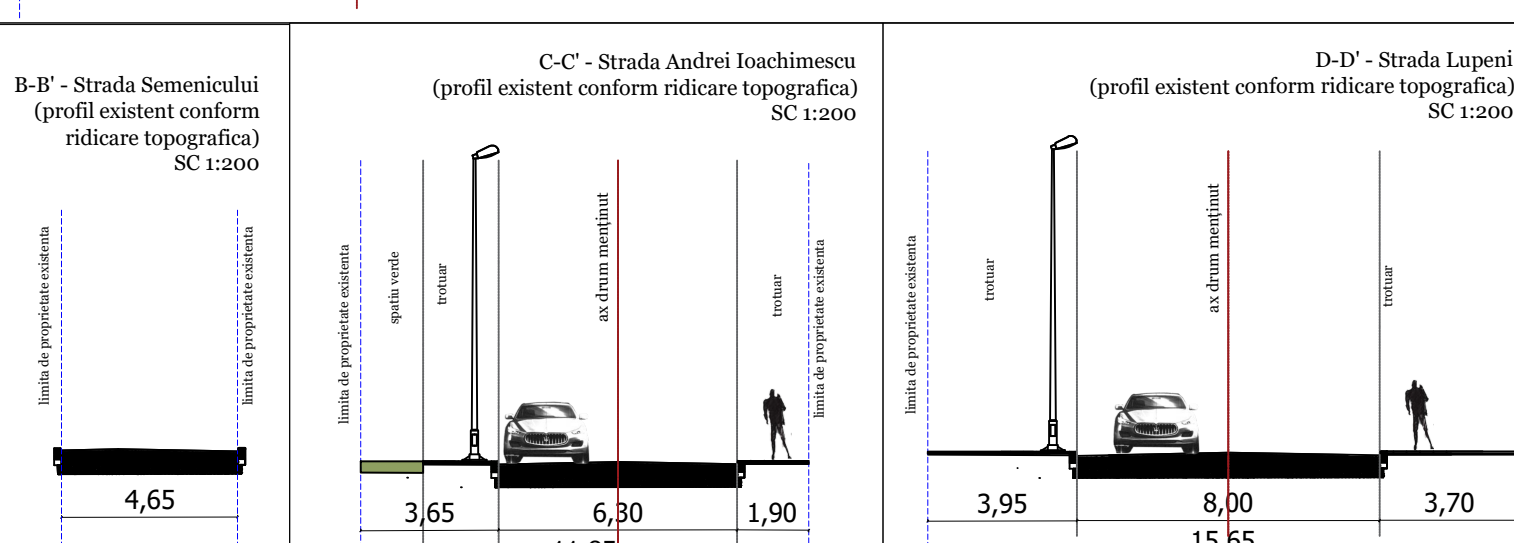
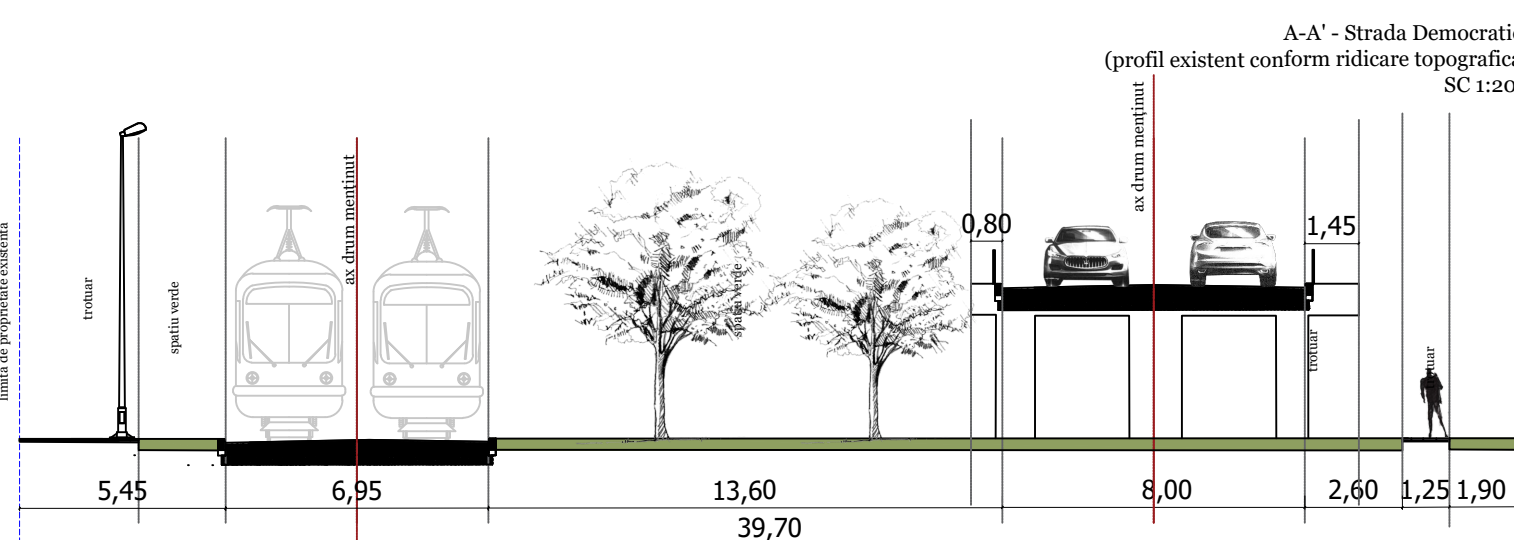
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERȚIFICAT
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR

H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII
St. Peter David, Bucuresti, Nr. 24, Sed. 1, Bucuresti, Romania
Beneficiar: **PK WHITE S.R.L.**
PRAHOVA VALUE CENTRE S.R.L.
(fosta PK GREEN S.R.L.)
Sediu: Str. Barbu Vacarescu, nr. 201, Gladirea, Sector 2, Bucuresti, Romania

SRF PROIECTANT
Dipl. Arh. Mihail L. BERCIANU
Ur. Căminu ONCESCU
Ur. Opa VALAȘESCU
Ur. Căminu ONCESCU

SRF PROIECTANT
Dipl. Arh. Mihail L. BERCIANU
Ur. Căminu ONCESCU
Ur. Opa VALAȘESCU
Ur. Căminu ONCESCU

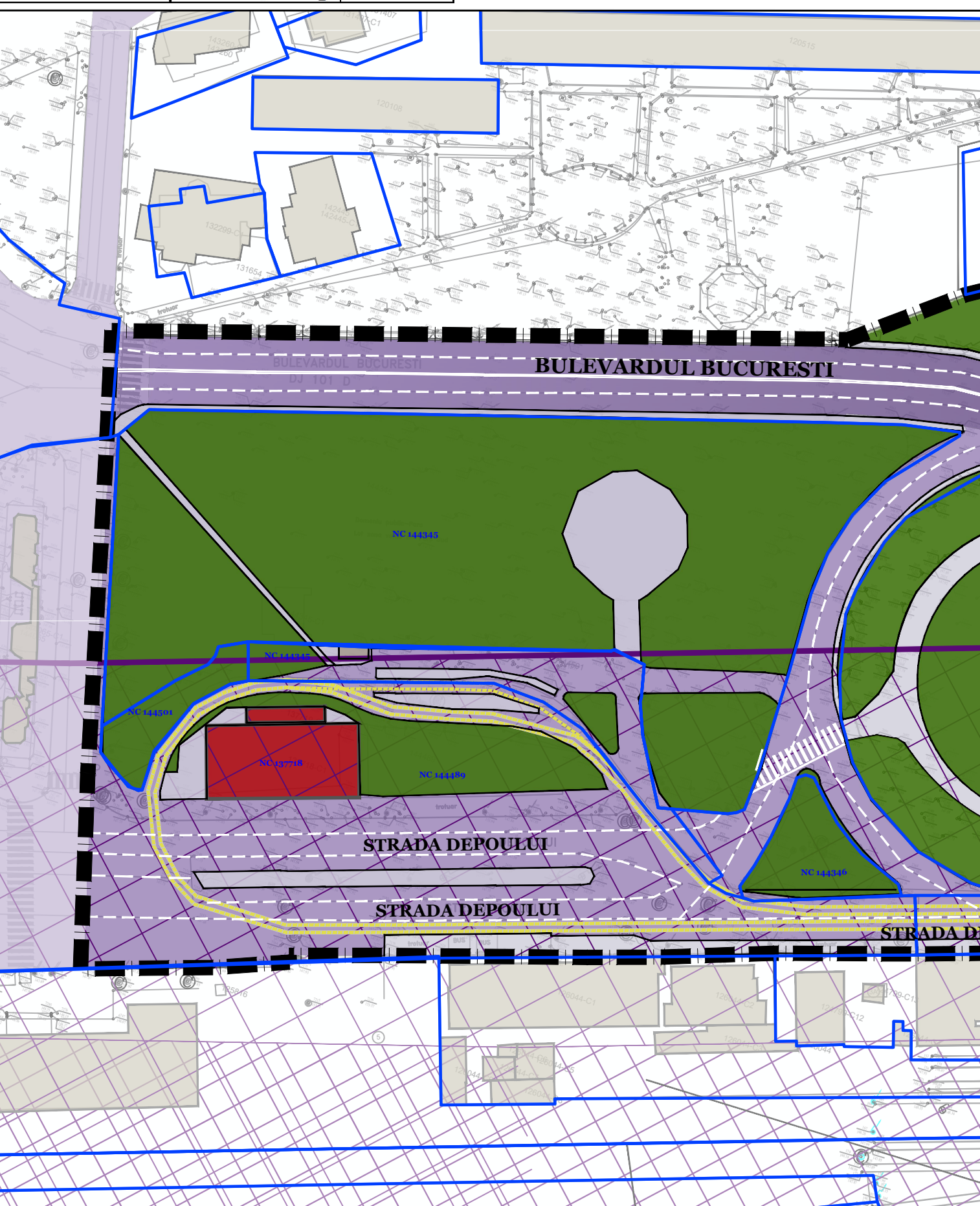
SRF PROIECTANT
Dipl. Arh. Mihail L. BERCIANU
Ur. Căminu ONCESCU
Ur. Opa VALAȘESCU
Ur. Căminu ONCESCU



BILANT SITUATIA EXISTENTA		
Construcții	Suprafață	Procent
Teren amenajat/ platforme/ circulatii	25.027,00 mp	24,63%
Spatiu plantat in incinta	76.573,00 mp	75,37%
Suprafata desfasurata	25527,00 mp	
P.O.T.	24,63%	
C.U.T.	0,25	
Regim de inaltime	P+Mz	
Total	101.600,00 mp	100%

CONSTRUCȚII EXISTENTE PE NR. CADASTRAL 148064		
NC 148064-C1	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
NC 148064-C2	13153,00	13653,00
NC 148064-C3	11612,00	11612,00
NC 148064-C4	171,00	171,00
NC 148064-C5	29,00	29,00
NC 148064-C6	13,00	13,00
NC 148064-C7	49,00	49,00
TOTAL	25027,00	25527,00

Construcții realizate in baza autorizatiei de Construire nr. 190 din 06.05.2021, in baza documentatiei PUZ aprobat cu HCL nr. 230 din 29.06.2020.



CONSTRUCȚII EXISTENTE CONFORM TERENURI DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1269 DIN 05.01.2021		
Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	
NC148064-C1	13153,00	13653,00
NC148064-C2	11612,00	11612,00
NC148064-C3	171,00	171,00
NC148064-C4	29,00	29,00
NC148064-C5	13,00	13,00
NC148064-C6	49,00	49,00
TOTAL	25027,00	25527,00

CONSTRUCȚII EXISTENTE TEREN ALIPI NC 147348		
Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	
NC147348-C1	175,00	175,00
NC147348-C2	2527,00	2527,00
NC147348-C3	57,00	57,00
NC147348-C4	5,00	5,00
NC147348-C5	236,00	236,00
NC147348-C6	42,00	42,00
NC147348-C7	40,00	40,00
NC147348-C8	60,00	60,00
NC147348-C9	1270,00	1268,00
NC147348-C10	870,00	870,00
NC147348-C11	56,00	108,00
NC147348-C12	11,00	11,00
NC147348-C13	490,00	490,00
NC147348-C14	343,00	1376,00
NC147348-C15	888,00	9234,00
NC147348-C16	77,00	77,00
NC147348-C17	62,00	62,00
NC147348-C18	507,00	1053,00
NC147348-C19	30,00	30,00
NC147348-C20	9487,00	9787,00
NC147348-C21	490,00	2001,00
NC147348-C22	6,00	6,00
NC147348-C23	50,00	50,00
NC147348-C24	18,00	18,00
NC147348-C25	116,00	116,00
NC147348-C26	870,00	870,00
NC147348-C27	77,00	77,00
NC147348-C28	46,00	46,00
NC147348-C29	112,00	112,00
NC147348-C30	451,00	451,00
NC147348-C31	197,00	197,00
NC147348-C32	151,00	151,00
NC147348-C33	178,00	178,00
NC147348-C34	184,00	268,00
NC147348-C35	1205,00	2650,00
NC147348-C36	21,00	21,00
NC147348-C37	41,00	41,00
NC147348-C38	10,00	10,00
TOTAL	53230,00	62896,00

Construcțiile demolate pe parcursul procesului de avizare

CONSTRUCȚII EXISTENTE TEREN ALIPI NC 147348		
Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	
NC147348-C1	175,00	175,00
NC147348-C2	2527,00	2527,00
NC147348-C3	57,00	57,00
NC147348-C4	5,00	5,00
NC147348-C5	236,00	236,00
NC147348-C6	42,00	42,00
NC147348-C7	40,00	40,00
NC147348-C8	60,00	60,00
NC147348-C9	1270,00	1268,00
NC147348-C10	870,00	870,00
NC147348-C11	56,00	108,00
NC147348-C12	11,00	11,00
NC147348-C13	490,00	490,00
NC147348-C14	343,00	1376,00
NC147348-C15	888,00	9234,00
NC147348-C16	77,00	77,00
NC147348-C17	62,00	62,00
NC147348-C18	507,00	1053,00
NC147348-C19	30,00	30,00
NC147348-C20	9487,00	9787,00
NC147348-C21	490,00	2001,00
NC147348-C22	6,00	6,00
NC147348-C23	50,00	50,00
NC147348-C24	18,00	18,00
NC147348-C25	116,00	116,00
NC147348-C26	870,00	870,00
NC147348-C27	77,00	77,00
NC147348-C28	46,00	46,00
NC147348-C29	112,00	112,00
NC147348-C30	451,00	451,00
NC147348-C31	197,00	197,00
NC147348-C32	151,00	151,00
NC147348-C33	178,00	178,00
NC147348-C34	184,00	268,00
NC147348-C35	1205,00	2650,00
NC147348-C36	21,00	21,00
NC147348-C37	41,00	41,00
NC147348-C38	10,00	10,00
TOTAL	53230,00	62896,00

Construcțiile demolate pe parcursul procesului de avizare

C3 - 148064

C4 - 148064

C5 - 148064

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m] E [m]	Lungimi latit. D[0] (m)
68	381461.578 381726.241	1.861
69	381460.222 381727.551	1.859
70	381459.261 381728.667	1.860
71	381458.654 381729.856	1.861
72	381458.154 381729.723	1.860
73	381458.883 381729.545	1.860
74	381459.875 381729.213	1.859
75	381460.887 381730.656	1.861
76	381462.305 381728.790	1.860
77	381464.099 381729.944	1.860
78	381465.281 381730.667	1.860
79	381467.785 381739.034	1.860
80	381469.515 381738.750	1.861
81	381471.000 381727.686	1.861
82	381472.206 381736.233	1.861
83	381473.298 381734.540	1.860
84	381473.346 381732.713	1.861
85	381473.229 381740.856	1.861
86	381472.854 381730.203	1.859
87	381471.658 381727.517	1.860
88	381470.302 381726.245	1.860
89	381468.602 381735.307	1.860
90	381466.890 381744.885	1.860
91	381468.010 381734.885	1.860
92	381463.208 381732.397	1.860

S)=17118mp r=46.503m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m] E [m]	Lungimi latit. D[0] (m)
93	381481.515 381731.825	1.820
94	381481.094 381737.390	1.821
95	381479.984 381734.536	1.820
96	381478.383 381734.953	1.820
97	381476.818 381734.534	1.821
98	381475.979 381733.394	1.820
99	381475.226 381731.824	1.820
100	381475.671 381730.265	1.819
101	381476.818 381729.115	1.820
102	381478.383 381726.695	1.820
103	381479.984 381725.117	1.820
104	381481.094 381730.260	1.820

S(C)=29.39mp P(C)=442m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m] E [m]	Lungimi latit. D[0] (m)
105	381500.858 382029.636	2.801
106	381579.961 382089.983	4.463
107	381584.552 382088.957	2.801
108	381585.222 382091.160	4.627

S(C)=12.94mp P=C=14.843m

C5 - 148064

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m] E [m]	Lungimi latit. D[0] (m)
109	381414.363 381851.054	2.678
110	381415.714 381858.249	5.506
111	381413.533 381849.717	5.529
112	381414.117 381853.085	6.505

S(C)=48.97mp r=28.067m